

Кредит в рублях РФ на приобретение различных типов жилья под залог имеющейся недвижимости

*Наименование по номенклатуре Банка: Целевой ипотечный кредит

География предложения: регионы РФ

Срок кредита: 5-25 лет

Процентная ставка: фиксированная на весь срок кредитования.

Размер кредита:

- Минимальный – 600 000 руб. для Москвы и Московской области, 300 000 руб. для других регионов.
- Максимальный – не более 70% от стоимости недвижимости.

Условия кредитования:

Кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности квартиры в многоквартирном доме для приобретения:

- квартиры в многоквартирном доме;
- жилого дома, в т.ч. с земельным участком (построенное жилье);
- квартиры в многоквартирном доме (построенное жилье);
- квартиры в строящемся многоквартирном доме;
- строящегося жилого дома, в т.ч. с земельным участком;
- земельного участка и строительства на нем жилого дома.

Подтверждение целевого использования кредитных средств обязательно.

Процентная ставка*:

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка
30% ≤ ПВ < 50%	14,75%
ПВ ≥ 50%	14,50%

До предоставления в Банк полного пакета документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, размер процентной ставки **увеличен на 2%**.

* Условия действуют в случае применения программы «Назначь свою ставку. Базис» для заемщиков, подтверждающих свой доход по форме 2-НДФЛ, а также при условии страхования трех рисков: утраты и повреждения квартиры, утраты жизни и постоянной потери трудоспособности, утраты права собственности на квартиру.

Для снижения процентной ставки можно воспользоваться программой «Назначь свою ставку»:

Назначь свою ставку	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита)
Базис	-	0
Оптим	-0,5	1,0%, но не менее 10 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 8 000 руб. для других регионов
Медиа	-1,0	2,5%, но не менее 10 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 8 000 руб. для других регионов
Ультра	-1,5	4,0%, но не менее 10 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 8 000 руб. для других регионов

Заемщик может не страховать риск утраты жизни и постоянной потери трудоспособности, утраты права собственности на квартиру в соответствии с программой «Назначь свою страховку».

С подробностями программы можно ознакомиться на сайте www.deltacredit.ru.

При подтверждении части дохода по форме Банка – процентная ставка выше базовых условий на 0,5%.

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей – процентная ставка выше базовых условий на 1%.

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовых условий на 0,75%.

Почему DeltaCredit?

Выгодные условия

- привлекательные процентные ставки
- широкий выбор ипотечных программ
- первоначальный взнос от 5%
- отсутствие комиссий за выдачу кредита
- скидки для корпоративных клиентов

Высокий уровень сервиса

- одобрение кредита в течение 3 дней, выход на сделку за 5 дней после первого обращения клиента в банк при наличии необходимых документов
- персональный менеджер на всех этапах подготовки и проведения сделки

Дополнительные возможности

- возможность снижения первоначального взноса, в том числе оформление дополнительного кредита под залог имеющейся квартиры (кредит на первоначальный взнос)
- наделение собственностью на приобретаемую недвижимость совершеннолетних детей заемщика
- предоставление льготного периода погашения основного долга при рождении или усыновлении ребенка
- возможность кредитования по одному документу (паспорту)

Ипотека для всех!

Стать клиентом DeltaCredit легко и просто!

- гражданство не имеет значения
- возраст: от 20 до 64 лет
- созаемщиками/ поручителями по кредиту могут быть до 3-х человек как из числа родственников, так и любые третьи лица – учитывается совокупный доход!
- кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Мы создаем все условия, чтобы сделать ипотеку удобной и доступной для наших клиентов!

Данное предложение не является офертой и может быть изменено (отозвано) АО «КБ ДельтаКредит» (Генеральная лицензия № 3338, выдана ЦБ РФ) без предварительного уведомления.